



Villaggio residenziale per Anziani Autosufficienti



Borgo Gatto

L'idea

Il borgo è un luogo che si trasforma in una occasione per il territorio, per i residenti, per i frequentatori del centro, per i bambini, per i volontari e per tutte le persone che vogliono condividere spazi, creando momenti aggregativi e di comunità'.



Indice

Comunità	3
I nostri servizi	4
Spazio e territorio	5
Interni	7
Sostenibilità	11

02





Comunità

Il Villaggio rappresenta una scelta consapevole che vuole garantire autonomia abitativa, ma partecipazione sociale, garantendo l'accesso a spazi comuni e ad opportunità di relazione diverse (ricreative, formative, socializzanti, pratiche), in ambienti confortevoli e protetti, secondo criteri definiti di sicurezza.

Sicurezza

Lo stabile è privo di barriere architettoniche e soddisfa i criteri di accessibilità. Gli arredi sono progettati con canoni ergonomici, funzionali, con la possibilità di muoversi negli appartamenti e più in generale nell'edificio in un contesto architettonico e sociale protetto; gli impianti rispondono alle più recenti logiche di risparmio energetico e rispetto ambientale. Gli edifici sono dotati di una corte interna a prato e di spazi comuni, con un salottino di condivisione, una lavanderia e il magazzino. Tutto nell'ottica di poter usufruire al meglio dei servizi.



I nostri servizi



Garantiti

Fornitura di energia elettrica e gas, fino al limite annuo stabilito
Tassa asporto rifiuti, canone
Fognatura e depurazione acque
Pulizia settimanale degli spazi comuni
Pulizia straordinaria semestrale dell'alloggio
Manutenzione ordinaria dell'unità abitativa e relativi impianti
Fornitura settimanale della biancheria per letto
Attività di aggregazione



A richiesta

Pulizia ordinaria dell'alloggio
Lavanderia e guardaroba capi personali
Ristorazione e/o pasti a domicilio
Segretariato per pratiche burocratiche, amministrative, fiscali, sanitarie
Servizio di supporto e promozione nella gestione delle nuove tecnologie
Servizi socio-culturali, aggregativi e di animazione
Assistenza spirituale
Parrucchiera, manicure, pedicure
Servizi di assistenza domiciliare
Servizi di assistenza alla persona (SAP)
Interventi infermieristici, psicologici, logopedici, fisioterapici
Servizio navetta





Spazio e territorio

Il territorio di Preganziol si connota come punto di riferimento di Borgo Gatto, il personale della Coop. Castelmonte garantirà la partecipazione dei propri residenti alle varie attività comunali (siano esse sportive, commerciali e/o associative), mettendoli a conoscenza di tutte le proposte note e mediando nel caso sia necessario nell'avvicinamento alle nuove realtà. Nell'ottica della reciprocità Borgo Gatto metterà a disposizione della popolazione i propri spazi comuni per poter vivere in sinergia gli spazi e favorire in questo modo percorsi di inclusione sociale e partecipazione. Tutti i percorsi vengono pensati per rispondere a criteri di sostenibilità'.

Parco

Il villaggio è immerso nel verde, secondo una scelta ecologica e sostenibile. Il villaggio e il suo parco vogliono connotarsi come un'opportunità per i suoi abitanti, ma anche per i cittadini di Preganziol di vivere a contatto con la natura: pertanto, i cancelli del villaggio saranno aperti e il parco fruibile da chiunque voglia stare qualche ora in tranquillità immerso nel verde.

Canone

Il canone mensile riguarda i costi dell'alloggio, compresa la conduzione, le utenze e la manutenzione. Dà inoltre l'opportunità di usufruire di una leggera rete di supporto, con servizi di monitoraggio della salute, e la partecipazione ai momenti aggregativi e animativi proposti dal personale Castelmonte e/o dalle Associazioni o Enti convenzionati. Alcuni servizi specifici, con particolare riferimento a quelli sociali, assistenziali e sanitari, possono essere attivati su richiesta, previa accettazione dei costi stabiliti. La partecipazione alle varie attività proposte permette di mantenere e favorire il percorso di inclusione nel territorio.



Tipo A

Dotato di camera da letto e servizio igienico ha una superficie di 25 m².
L'unità è dotata di pergola di circa 11 m² prospiciente il giardino.



Tipo B

Di superficie maggiore rispetto al precedente, è composto da camera, bagno e soggiorno cucina con possibilità di prepararsi il pranzo o la cena in autonomia. E' previsto anche un piccolo salotto. La superficie dell'unità è di 30 m².
L'accesso al giardino viene garantito dalla pergola arredata di circa 17 m² di superficie.

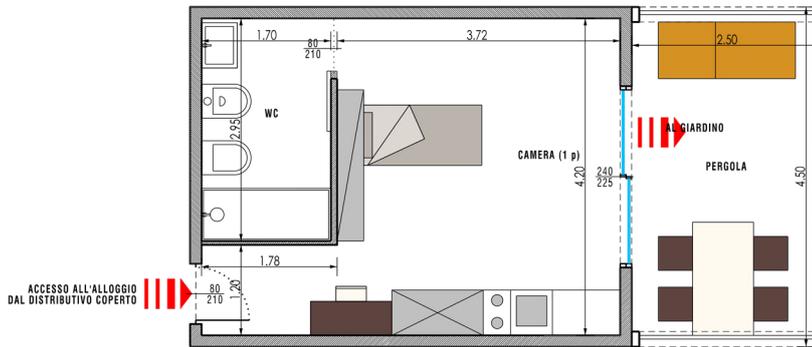


Tipo C

Può ospitare fino a 3 persone in due camere separate.

Il bagno è comune e accessibile da entrambe le camere. L'unità è dotata di cucina e zona pranzo. La superficie complessiva è di 40 m². La pergola esterna arredata ha una superficie di circa 17 m².

TIPO A - UNITA' 1-3-7-9
SNP 25,00 M2

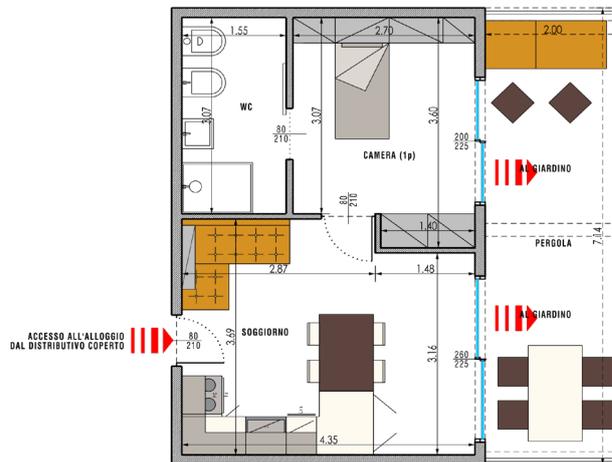


PIANTA TIPO A SCALA 1:50

Tipo A

Dotato di camera da letto e servizio igienico ha una superficie di 25 m².
L'unità è dotata di pergola di circa 11 m² prospiciente il giardino.

TIPO B - UNITA' 2-4-5-8-10-11
SNP 30,00 M2

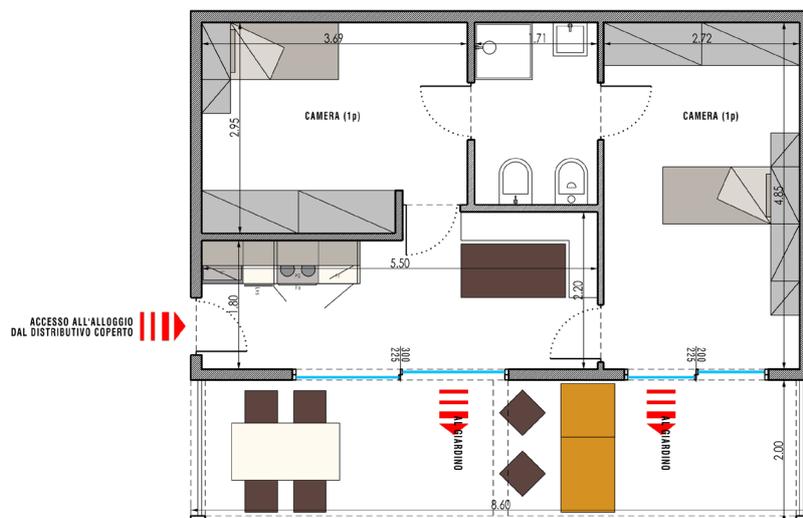


PIANTA TIPO B SCALA 1:50

Tipo B

Di superficie maggiore rispetto al precedente, è composto da camera, bagno e soggiorno cucina con possibilità di prepararsi il pranzo o la cena in autonomia. E' previsto anche un piccolo salotto. La superficie dell'unità è di 30 m².
L'accesso al giardino viene garantito dalla pergola arredata di circa 17 m² di superficie.

TIPO C - UNITA' 6-12
SNP 40,00 M2



PIANTA TIPO C SCALA 1:50

Tipo C

Può ospitare fino a 3 persone in due camere separate.

Il bagno è comune e accessibile da entrambe le camere. L'unità è dotata di cucina e zona pranzo. La superficie complessiva è di 40 m². La pergola esterna arredata ha una superficie di circa 17 m².

Sostenibilità

Con la ricerca, lo studio e la conoscenza, l'uso del legno nel campo delle costruzioni ha avuto negli ultimi anni un grande sviluppo, soprattutto legato al risparmio energetico, all'antisismica, alla velocità di costruzione e al comfort abitativo.

Le qualità termo-isolanti del legno, legate a pacchetti altamente isolanti e a impianti innovativi, garantiscono un risparmio energetico notevole che porta l'abitazione molto vicina al concetto di "casa passiva", oltre al comfort abitativo unico nel mondo dell'edilizia.

La leggerezza, la resistenza e l'elasticità del legno, unite agli innovativi sistemi costruttivi, garantiscono un'ottima difesa strutturale contro gli eventi sismici, prescrizione d'obbligo nel nostro territorio nazionale.

Creiamo un angolo insieme

Ogni singolo appartamento dovrebbe esprimere la personalità di chi lo abita in modo da renderlo uno spazio di vita personale e sentito, pertanto vi diamo l'opportunità di creare insieme uno spazio, una parete con i vostri oggetti cari o indispensabili per voi. Insieme troveremo la soluzione che vi rispecchia... cominciate a pensarci!

11





www.borgo-gatto-preganziol.it