



## **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI PRESSO IL VILLAGGIO "BORGO GATTO"**

### **ART. 1 - DEFINIZIONE**

Borgo Gatto è un villaggio di nuova costruzione sito a Preganziol in via Schiavonia, destinato a fornire soluzioni abitative per persone autonome nel periodo dell'invecchiamento. La struttura si compone di un Villaggio Residenziale per persone anziane autosufficienti e di un Centro Diurno per anziani non autosufficienti e parzialmente autosufficienti.

Il complesso si sviluppa interamente al piano terra, con previsione di spazi collettivi quali ingresso, soggiorno, sala da pranzo, lavanderia e ampi spazi verdi a uso comune. La struttura dispone altresì di un Villaggio Residenziale costituito da appartamenti destinati alla residenza per persone autosufficienti.

Il villaggio conta di 17 alloggi autonomi, abitabili singolarmente, in coppia o massimo tre conviventi, privo di barriere architettoniche e soddisfa i criteri generali di accessibilità degli spazi. Gli alloggi sono forniti di arredi progettati con canoni ergonomici, funzionali, dando la possibilità all'utente di muoversi in autonomia all'interno dell'appartamento inserito in un contesto architettonico e sociale protetto.

All'interno della struttura è presente un Centro Diurno Polivalente per anziani non autosufficienti e parzialmente non autosufficienti destinato a fornire Servizi Socio-Sanitari agli utenti residenti e ad utenti esterni, con una gestione autonoma.

### **ART. 2 - REQUISITI DI ACCESSO**

L'accesso agli alloggi è consentito previa presentazione di una domanda (Sub A) da presentarsi alla Castel Monte Società Cooperativa Sociale - Onlus, soggetto gestore del centro, corredata da informazioni e documentazione necessarie ad attestare l'autonomia e la solvibilità del richiedente.

Le domande verranno esaminate al fine di predisporre una graduatoria dei soggetti.

I requisiti generali per la presentazione della domanda, ai fini della formazione della graduatoria di merito, per l'accesso agli alloggi sono tre:

- l'età all'ingresso;
- il profilo di autonomia e idoneità a gestire l'alloggio;
- la garanzia economica.

### ***Età all'ingresso:***

L'età minima per accedere agli alloggi è di anni 55, previa verifica dell'autonomia e idoneità alla gestione dell'alloggio.

La permanenza nel Villaggio residenziale è subordinata alla permanenza in capo al soggetto dell'autonomia della gestione dell'alloggio e della solvibilità non essendo fissato un limite massimo di età.

### ***Profilo di autonomia e idoneità a gestire l'alloggio:***

Le persone che inoltrano domanda di accesso a Borgo Gatto devono avere, al momento dell'assegnazione dell'alloggio, le caratteristiche di lucidità e autonomia, come da valutazione del Referente.

Il Referente potrà richiedere la produzione di idonea scheda S.Va.M.A. atta all'attestazione del possesso del profilo 1 – Lucido Autonomo.

### ***Garanzia economica:***

L'assegnazione dell'alloggio è subordinata all'esistenza di una garanzia economica di copertura del canone mensile da parte del richiedente, dei familiari o di soggetti altri garanti, acquisita prima della firma del contratto, nello specifico il versamento di una cauzione infruttifera pari a tre mensilità.

La cauzione resta vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita massimo entro tre mesi all'assegnatario solo dopo che sia stato verificato il rispetto dello stato dei locali e l'assenza di ogni altra pendenza.

## **CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

I criteri di assegnazione dei punteggi sono i seguenti:

- *Età* *range 1 – 5*

Il punteggio a quota variabile viene ottenuto secondo questi criteri:

- |  |         |
|--|---------|
| - Età compresa tra i 55 e i 64 anni compiuti   | punti 3 |
| - Età compresa tra i 65 e 70 anni compiuti     | punti 5 |
| - Età compresa tra i 71 e i 75 anni compiuti   | punti 4 |
| - Età compresa tra i 76 e gli 80 anni compiuti | punti 2 |
| - Età oltre 80 anni                            | punti 1 |

- *Residenza* range 2 – 10

Il punteggio di questa variabile viene così calcolato:

- |  |          |
|--|----------|
| - Residenza nel Comune di Preganziol       | punti 10 |
| - Residenza nella Provincia di Treviso     | punti 6  |
| - Residenza in un Comune del Veneto        | punti 4  |
| - Residenza fuori dalla Regione del Veneto | punti 2  |
| -  |          |

- *Valutazione Referente* range 2 – 10

- |               |          |
|---------------|----------|
| - Ottimo      | punti 10 |
| - Buono       | punti 8  |
| - Discreto    | punti 6  |
| - Sufficiente | punti 4  |
| - Mediocre    | punti 2  |

### **ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda è presentata all'Ufficio Amministrativo della Cooperativa Castel Monte presso i seguenti Info Point:

- Borgo Gatto, via Schiavonia – Preganziol (TV);
- Cooperativa Castel Monte, piazza Parigi, 7, Montebelluna (TV);

Tutti i moduli sono disponibili negli uffici delle sedi sopra indicate o sul sito web [www.castelmonteonlus.it](http://www.castelmonteonlus.it) e [www.borgo-gatto-preganziol.it](http://www.borgo-gatto-preganziol.it).

### **ART. 4 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI INGRESSO E LISTA D'ATTESA**

La Cooperativa Castel Monte sulla base delle domande presentate formerà una graduatoria di merito per l'assegnazione dell'alloggio sommando i rispettivi punteggi ottenuti secondo i criteri di cui all'art. 2.

In caso di parità di punteggio verranno applicati i seguenti criteri preferenziali:

1. Residenza a Preganziol;
2. Data presentazione della domanda.

Il diritto di graduatoria, secondo la posizione occupata, si intende attribuito alla firma del contratto di assegnazione dell'alloggio, salvo la permanenza dei requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda.

Gli utenti collocati utilmente in graduatoria e non assegnatari di alloggi saranno posti in lista d'attesa che verrà aggiornata con cadenza annuale: per ogni mese di permanenza nella lista

d'attesa verrà assegnato un punteggio aggiuntivo di 0,10 punti rispetto al punteggio conseguito al momento della formazione della graduatoria.

#### **ART. 5 - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E AMMINISTRATIVE**

Gli aspetti amministrativi e organizzativi relativi all'iter per la formazione delle graduatorie a partire dalla presentazione della domanda sono di competenza dell'ufficio istituito da Cooperativa Castelmonte presso Borgo Gatto: l'assegnazione viene confermata, sulla base della graduatoria, con una disposizione del Referente. Le assegnazioni con forme di finanziamento verranno concordate con un accordo specifico. Dopo l'assegnazione viene sottoscritto tra le parti il contratto tipo approvato con il presente regolamento.

#### **ART. 6 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI**

Le planimetrie degli appartamenti possono essere consultate sul sito web della Cooperativa Castelmonte – [www.castelmonteonlus.it](http://www.castelmonteonlus.it), [www.borgo-gatto-preganziol.it](http://www.borgo-gatto-preganziol.it) o presso gli uffici amministrativi nelle sedi precedentemente indicate.

Gli alloggi vengono così codificati:

	<b>Tipologia A</b>	Mq	
BG1	Singola	25	Monocale
BG3	Singola	25	Monocale
BG7	Singola	25	Monocale
BG9	Singola	25	Monocale
	<b>Tipologia B</b>		
BG2	Singola plus	30	Bilocale
BG4	Singola plus	30	Bilocale
BG5	Singola plus	30	Bilocale
BG8	Singola plus	30	Bilocale
BG10	Singola plus	30	Bilocale
BG11	Singola plus	30	Bilocale
	<b>Tipologia C</b>		
BG6	Doppia	40	Trilocale
BG12	Doppia	40	Trilocale

## **ART. 7 - CANONE MENSILE**

Il canone viene stabilito dal Consiglio di Amministrazione Castel Monte.

La Cooperativa Castel Monte si riserva di modificare gli importi dei canoni, tenuto conto delle modifiche intercorse dei costi di gestione e/o comunque tenuto conto delle economie complessive del servizio.

Ogni modifica degli importi dei canoni stabiliti dal Consiglio di Amministrazione Castel Monte viene comunicato entro 30 giorni dalla relativa deliberazione al Comune di Preganziol, che con atto di Giunta può presentare osservazioni, non vincolanti per l'Ente gestore.

## **ART. 8 – SERVIZI COMPRESI NEL CANONE**

Con la firma del contratto di assegnazione dell'alloggio, vengono assicurati al firmatario una serie di servizi compresi nel canone mensile: accoglienza e sistemazione nel Villaggio con presentazione di Borgo Gatto, utilizzo dell'alloggio affidato al Contraente, fornitura utenze (energia elettrica, acqua, rifiuti solidi urbani, raccolta differenziata, fognature, wifi), sostituzione settimanale della biancheria piana (da letto), pulizia spazi comuni, servizi di manutenzione ordinaria dell'alloggio e relativi impianti, e, su richiesta, rilevazione settimanale dei parametri vitali (peso, pressione, glicemia, battito cardiaco, saturazione, temperatura corporea). Inoltre, è possibile usufruire dell'area verde e del Parco di Borgo Gatto e partecipare alle attività promosse dall'Ente Gestore e/o dall'Amministrazione Comunale e/o dai soggetti del terzo settore nell'ambito delle progettualità connesse alla promozione dell'invecchiamento attivo di cui al successivo art. 11.

## **ART. 9 – SERVIZI A PAGAMENTO NON COMPRESI NEL CANONE**

Secondo necessità, il beneficiario dell'alloggio potrà richiedere alla Castel Monte l'attivazione di servizi, a titolo oneroso, secondo il tariffario preposto, quali:

- Il servizio di lavanderia degli indumenti personali;
- Il servizio di ristorazione presso l'area polifunzionale di Borgo Gatto o consegna del "Pasto a domicilio" gestito da Cooperativa Castel Monte;
- I servizi sociali, assistenziali e sanitari gestiti da Cooperativa Castel Monte (ad es. OSS, infermiere, fisioterapista, psicologo, logopedista, educatore, assistente sociale, ecc.) a supporto del mantenimento dell'autonomia, non compresi nei servizi di cui al precedente art. 8;
- Attività aggregative, ricreative e culturali da calendario mensile, non comprese nelle attività di cui al precedente art. 8.

## **ART. 10 – RISERVA IN FAVORE DEL COMUNE DI PREGANZIOL**

A fronte della disponibilità di alloggi non assegnati da Cooperativa Castel Monte nell'ambito delle procedure di cui all'art.4, il Comune di Preganziol potrà fruire in via temporanea di soluzioni abitative per soggetti residenti nel territorio comunale, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, in

situazioni di difficoltà abitativa debitamente documentata ai Servizi Sociali. L'assegnazione avverrà previa sottoscrizione di patto di corresponsabilità tra il Comune e l'assegnatario, al fine dell'equa ripartizione dei costi dell'alloggio in favore di Cooperativa Castel Monte.

#### **ART. 11 – MISURE A SOSTEGNO DELLA PROMOZIONE DELL'INVECCHIAMENTO ATTIVO**

Al fine di riconoscere e valorizzare il ruolo delle persone anziane nella comunità, promuovendo la loro partecipazione alla vita sociale e culturale, nonché il mantenimento di stili di vita sani, Borgo Gatto si impegna ad essere parte attiva nella collaborazione con il Comune di Preganziol che adotta linee di indirizzo progettuali per la promozione dell'invecchiamento attivo, stimolando il coordinamento tra le attività promosse da Enti ed Associazioni che operano nel territorio condividendo tali obiettivi, anche attraverso un tavolo di concertazione.

L'elaborazione progettuale, che coinvolgerà la realtà di Borgo Gatto, potrà concretizzarsi nella predisposizione di attività di partecipazione attiva ed utilità sociale, salute e protezione sociale, promozione culturale e turistica dei nostri territori.