



Borgo  
gatto

## Villaggio residenziale



# Borgo Gatto

## L'idea

Il borgo è un luogo che si trasforma in una occasione per il territorio, per i residenti, per i frequentatori del centro, per i bambini, per i volontari e per tutte le persone che vogliono condividere spazi, creando momenti aggregativi e di comunità.



# Indice

<b>Comunità</b>	<b>3</b>
<b>I nostri servizi</b>	<b>4</b>
<b>Spazio e territorio</b>	<b>5</b>
<b>Interni</b>	<b>7</b>
<b>Sostenibilità</b>	<b>11</b>

02



# Comunità

*Il Villaggio rappresenta una scelta consapevole che vuole garantire autonomia abitativa, partecipazione sociale, garantendo l'accesso a spazi comuni e ad opportunità di relazione diverse (ricreative, formative, socializzanti, pratiche), in ambienti confortevoli e protetti, secondo criteri definiti di sicurezza.*

## Sicurezza

Lo stabile è privo di barriere architettoniche e soddisfa i criteri di accessibilità. Gli arredi sono progettati con canoni ergonomici, funzionali, con la possibilità di muoversi negli appartamenti e più in generale nell'edificio in un contesto architettonico e sociale protetto; gli impianti rispondono alle più recenti logiche di risparmio energetico e rispetto ambientale. Gli edifici sono dotati di una corte interna a prato e di spazi comuni, con un salottino di condivisione, una lavanderia e il magazzino. Tutto nell'ottica di poter usufruire al meglio dei servizi.



## I nostri servizi



### Garantiti

- Tassa asporto rifiuti, canone
- Fognatura e depurazione acque
- Pulizia settimanale degli spazi comuni
- Pulizia straordinaria semestrale dell'alloggio
- Manutenzione ordinaria dell'unità abitativa e relativi impianti
- Fornitura settimanale della biancheria per letto
- Attività di aggregazione



### A richiesta

- Pulizia ordinaria dell'alloggio
- Lavanderia e guardaroba capi personali
- Ristorazione e/o pasti a domicilio
- Segretariato per pratiche burocratiche, amministrative, fiscali, sanitarie
- Servizio di supporto e promozione nella gestione delle nuove tecnologie
- Servizi socio-culturali, aggregativi e di animazione
- Assistenza spirituale
- Parrucchiera, manicure, pedicure
- Servizi di assistenza domiciliare
- Servizi di assistenza alla persona (SAP)
- Interventi infermieristici, psicologici, logopedici, fisioterapici
- Servizio navetta





# Spazio e territorio

Il territorio di Preganziol si connota come punto di riferimento di Borgo Gatto. Castel Monte garantirà la partecipazione dei propri residenti alle varie attività comunali (siano esse sportive, commerciali e/o associative), mettendoli a conoscenza di tutte le proposte note e mediando nel caso sia necessario nell'avvicinamento alle nuove realtà. Nell'ottica della reciprocità Borgo Gatto metterà a disposizione della popolazione i propri spazi comuni per poter vivere in sinergia gli spazi e favorire in questo modo percorsi di inclusione sociale e partecipazione. Tutti i percorsi vengono pensati per rispondere a criteri di sostenibilità'.

## Parco

Il villaggio è immerso nel verde, secondo una scelta ecologica e sostenibile. Il villaggio e il suo parco vogliono connotarsi come un'opportunità per i suoi abitanti, ma anche per i cittadini di Preganziol di vivere a contatto con la natura: pertanto, i cancelli del villaggio saranno aperti e il parco fruibile da chiunque voglia stare qualche ora in tranquillità immerso nel verde.

## Canone

Il canone mensile riguarda i costi dell'alloggio, compresa la conduzione, le utenze e la manutenzione. Dà inoltre l'opportunità di usufruire di una leggera rete di supporto, con servizi di monitoraggio della salute, e la partecipazione ai momenti aggregativi e animativi proposti dal personale Castel Monte e/o dalle Associazioni o Enti convenzionati. Alcuni servizi specifici, con particolare riferimento a quelli sociali, assistenziali e sanitari, possono essere attivati su richiesta, previa accettazione dei costi stabiliti. La partecipazione alle varie attività proposte permette di mantenere e favorire il percorso di inclusione nel territorio.



## Tipo A

Dotato di camera da letto, bagno e angolo cottura, ha una superficie di 25 m<sup>2</sup>.  
E' uno spazio essenziale, ma funzionale a garantire una quotidianità.  
L'unità è dotata di pergola di circa 11 m<sup>2</sup> prospiciente il giardino.



## Tipo B

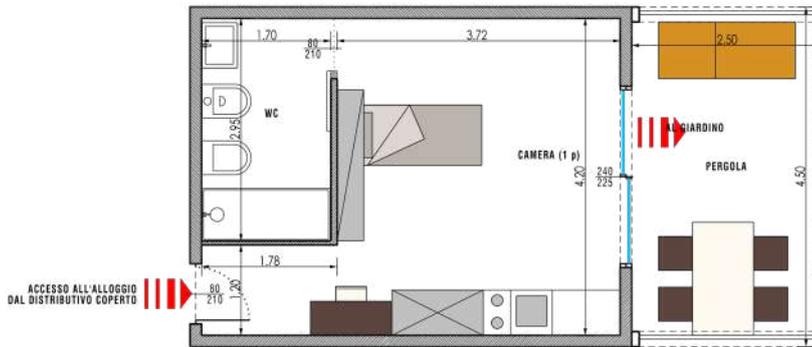
Di superficie maggiore rispetto al precedente, è composto da camera, bagno e soggiorno cucina con possibilità di prepararsi il pranzo o la cena in autonomia.  
E' previsto anche un piccolo salotto. La superficie dell'unità è di 30 m<sup>2</sup>.  
L'accesso al giardino viene garantito dalla pergola arredata di circa 17 m<sup>2</sup> di superficie.



## Tipo C

Può ospitare fino a 3 persone in due camere separate.  
Il bagno è comune e accessibile da entrambe le camere. L'unità è dotata di cucina e zona pranzo. La superficie complessiva è di 40 m<sup>2</sup>. La pergola esterna arredata ha una superficie di circa 17 m<sup>2</sup>.

**TIPO A - UNITA' 1-3-7-9**  
SNP 25,00 M2

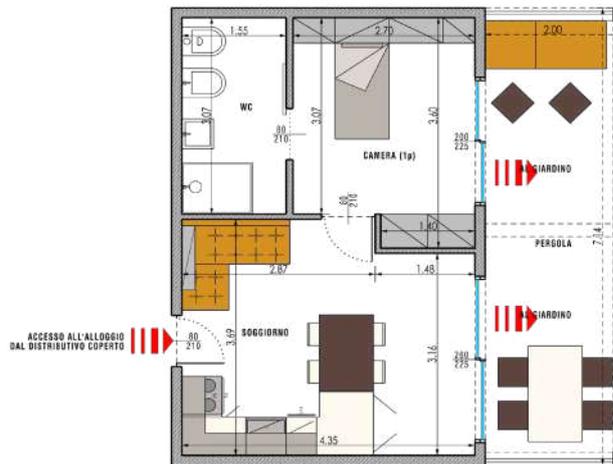


**PIANTA TIPO A** SCALA 1:50

## Tipo A

Dotato di camera da letto e servizio igienico ha una superficie di 25 m<sup>2</sup>.  
L'unità è dotata di pergola di circa 11 m<sup>2</sup> prospiciente il giardino.

**TIPO B - UNITA' 2-4-5-8-10-11**  
SNP 30,00 M2

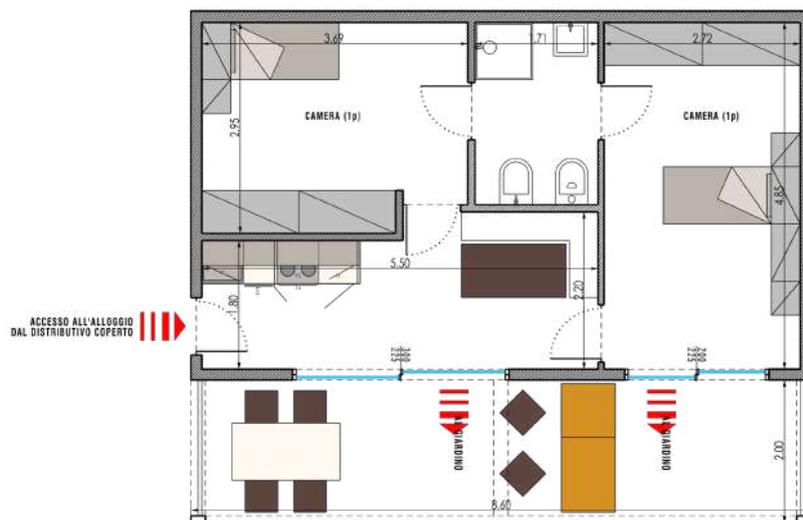


**PIANTA TIPO B** SCALA 1:50

## Tipo B

Di superficie maggiore rispetto al precedente, è composto da camera, bagno e soggiorno cucina con possibilità di prepararsi il pranzo o la cena in autonomia.  
E' previsto anche un piccolo salotto. La superficie dell'unità è di 30 m<sup>2</sup>.  
L'accesso al giardino viene garantito dalla pergola arredata di circa 17 m<sup>2</sup> di superficie.

**TIPO C - UNITA' 6-12**  
SNP 40,00 M2



**PIANTA TIPO C** SCALA 1:50

## Tipo C

Può ospitare fino a 3 persone in due camere separate. Il bagno è comune e accessibile da entrambe le camere. L'unità è dotata di cucina e zona pranzo. La superficie complessiva è di 40 m<sup>2</sup>. La pergola esterna arredata ha una superficie di circa 17 m<sup>2</sup>.

# Sostenibilità

Con la ricerca, lo studio e la conoscenza, l'uso del legno nel campo delle costruzioni ha avuto negli ultimi anni un grande sviluppo, soprattutto legate al risparmio energetico, all'antisismica, alla velocità di costruzione e al comfort abitativo.

Le qualità termo-isolanti del legno, legate a pacchetti altamente isolanti e a impianti innovativi, garantiscono un risparmio energetico notevole che porta l'abitazione molto vicina al concetto di "casa passiva", oltre al comfort abitativo unico nel mondo dell'edilizia.

La leggerezza, la resistenza e l'elasticità del legno, unite agli innovativi sistemi costruttivi, garantiscono un'ottima difesa strutturale contro gli eventi sismici, prescrizione d'obbligo nel nostro territorio nazionale.

## *Creiamo un angolo insieme*

Ogni singolo appartamento dovrebbe esprimere la personalità di chi lo abita in modo da renderlo uno spazio di vita personale e sentito, pertanto vi diamo l'opportunità di creare insieme uno spazio, una parete con i vostri oggetti cari o indispensabili per voi. Insieme troveremo la soluzione che vi rispecchia... cominciate a pensarci!

11



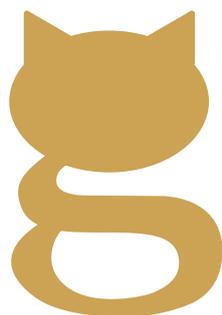


 +39 0423 30292 2

 P.I. 02338180264

 in fo@castelmonteonlus.it

 Piazza Parigi, 7, 31044  
Montebelluna TV



Borgo  
gatto

 +39 351 115 07 53

 Borgo Gatto Castelmonte Onlus

 borgogatto@castelmonteonlus.it

 Via Ferruccio Gatto, 8, 31022,  
Preganziol (TV)



Città di  
Preganziol